

## UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa nr ZP.331- ..... /20

zawarta w dniu ..... 2020 r.  
pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie,  
ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie,  
NIP: 643-10-04-477,  
- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich,  
ul. Szkolna 17, 41-100 Siemianowice Śląskie,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - **Jana Jelenia**  
działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
a

.....  
NIP: .....; REGON: .....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

### § 1

**1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. zapewnienia całodobowego przebywania (przez 7 dni w tygodniu) w schronisku wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem dla około 17 osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), które ze względu na wiek, długotrwałą chorobę, niepełnosprawność wymagają częściowej pomocy i opieki innych osób (w tym opieki pielęgniarstwa) w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb bytowych oraz prowadzenie pracy socjalnej mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych i zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, w tym zapewnienie całodobowego przebywania dla minimum 2 osób, o których mowa powyżej objętych kwarantanną/izolacją z terenu Siemianowic Śląskich przez okres wskazany w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie chorób zakaźnych powodujących powstanie obowiązku hospitalizacji, izolacji lub izolacji w warunkach domowych oraz obowiązku kwarantanny lub nadzoru epidemiologicznego (Dz.U. z 2020 r. poz 607 z późn. zm.) zwane dalej rozporządzeniem.

**2.** Za całodziennie wyżywienie uważa się śniadanie, gorący posiłek i kolację. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza, lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza,

zaś za śniadanie i kolację uważa się pieczywo + dodatki do pieczywa wraz z napojem ( kawa zbożowa lub herbata).

**3.** Wykonawca został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w sposób przewidziany dla usług społecznych, określony w art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej w treści umowy „ustawą” lub „Pzp”, według zasad określonych w "Regulaminie udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne o wartości większej niż 30 000 euro i mniejszej niż 750 000 euro." na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r.

## **§ 2**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około **17** osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), w tym minimum dla 2 osób wymagających objęcia przez okres wskazany w rozporządzeniu kwarantanną/ izolacją. Wykonawca zapewnia wszystkim osobom bezdomnym przebywającym w schronisku usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej.

Schronisko położone jest w miejscowości: .....

**2.** Przy udzieleniu schronienia po raz pierwszy, Zamawiający pisemnie podaje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko osoby bezdomnej, okres przysługiwania schronienia i wyżywienia.

**3.** W przypadku skierowania osoby bezdomnej do schroniska, Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy, jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę bezdomną.

**4.** W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do swojej placówki osoby skierowane przez Zamawiającego i objąć je z chwilą przyjęcia kwarantanną na okres wynikający z obowiązującego Rozporządzenia. Z objęcia kwarantanną zwolnione są osoby bezdomne, które z chwilą przyjęcia do schroniska posiadają aktualne ujemne wyniki testu diagnostycznego w kierunku SARS-COV- 2 (COVID -19).

## **§ 3**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do:

**1)** Zapewnienia osobom bezdomnym możliwości całodobowego przebywania w schronisku, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, tj. sanepidu, straży pożarnej, BHP oraz wynikającymi z obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID 19, z zapewnieniem możliwości przyjęć całodobowo. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.

**2)** Zapewnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby bezdomnej łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) oraz dostęp do szafy.

- 3) Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, miski ustępowe, umywalki, pisuary), stałego dostępu do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz możliwości przeprowadzenia zabiegów higienicznych. W miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu.
  - 4) Zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną
  - 5) Zapewnienia warunków do spożywania posiłków w jadalni, która poza porami posiłków może pełnić funkcję świetlicy lub sali spotkań grupowych. Przy przygotowaniu i serwowaniu posiłków Wykonawca musi respektować wszelkie obostrzenia wynikające z przepisów, zaleceń i wytycznych dotyczących przeciwdziałania rozprzestrzeniania się COVID 19.
  - 6) Umożliwienia spożycia posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby – karmienie oraz dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju.
  - 7) Zapewnienia możliwości prania odzieży w pralni i suszenia odzieży w suszarni bądź w suszarce elektrycznej.
  - 8) Zapewnienia dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany.
  - 9) Zapewnienia środków higieny i ochrony osobistej przy przyjęciu osoby do schroniska.
3. Wykonawca gwarantuje respektowanie w schronisku wszelkich obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID 19, w tym zapewnienie odosobnionych pomieszczeń dla minimum 2 osób objętych kwarantanną/ izolacją.

#### **4. Wykonawca zapewnia:**

- 1) osobom przebywającym w schronisku udzielanie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu;
- 2) pomoc mieszkańcom schroniska w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia.

#### **5. Wykonawca zobowiązany jest również:**

- 1) dokumentować formy wsparcia udzielonego osobom bezdomnym po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby bezdomnej, która przebywa w schronisku w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy;
- 2) zapewnić usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmocnienie aktywności społecznej;
- 3) prowadzić rejestr korzystających z pomocy placówki osób skierowanych przez Zamawiającego, w tym osób objętych kwarantanną/izolacją;
- 4) informować Zamawiającego drogą elektroniczną/ faxem:
  - o sytuacji wydalenia osoby z placówki (z podaniem przyczyny), w terminie nie dłuższym, niż 2 dni od dnia zdarzenia;
  - o nie zgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy, niż 3 kolejne dni również w

sytuacji usprawiedliwionej nieobecności (np. wyjazd do rodziny, pobyt w szpitalu), nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji.

- o sytuacji udzielenia osobie bezdomnej teleporady/porady medycznej przez osobę uprawnioną, skutkującej koniecznością umieszczenia w pomieszczeniu izolacyjnym, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji. Osoba bezdomna korzystająca z teleporady/ porady obowiązana jest złożyć stosowne oświadczenie wg. wzoru stanowiącego załącznik do listy obecności.
- o zakończeniu kwarantanny/izolacji osoby bezdomnej, nie później niż w terminie 2 dni od zakończenia.

5) wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz ogłoszeniem o zamówieniu, które stanowią integralną część umowy.

6. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem, i cena za jeden osobodzień kwarantanny/izolacji nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust.1 punkt 2) niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt i wyżywienie od dnia następnego.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce według ceny określonej dla osób bezdomnych nie objętych kwarantanną/izolacją (pobyt+ gorący posiłek). Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/ faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za **6 205 osobodni** w tym:

**1) 5 475 osobodni** schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem w maksymalnej wysokości ..... PLN netto + podatek VAT - %, tj. - PLN, cena brutto wynosi .....PLN ( słownie: .....).

Cena za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem wynosi ..... PLN netto + podatek VAT - % tj. - PLN, cena brutto wynosi .....PLN (słownie: .....), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi wynosi ..... PLN + podatek VAT - %, tj. - PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi wynosi ..... PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek wynosi .....PLN + podatek VAT.....%, tj.....PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedno śniadanie wynosi ..... PLN + podatek VAT.....%, tj..... PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedną kolację wynosi .....PLN + podatek VAT.....%, tj.....PLN,

cena brutto wynosi..... PLN.

**2) 730 osobodni** schronienia wraz z usługami opiekuńczymi w okresie kwarantanny/ izolacji i całodziennego wyżywienia w maksymalnej wysokości .....PLN netto + podatek VAT - %, tj. .... PLN, cena brutto wynosi .....PLN ( słownie: .....).

Cena netto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi w okresie kwarantanny/izolacji i całodziennego wyżywienia w wynosi .....PLN netto + podatek VAT - ..%, tj. ....PLN, cena brutto wynosi.....PLN (słownie: .....), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi.....PLN + podatek VAT.....%, tj.....PLN, cena brutto wynosi .....PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi .....PLN + podatek VAT.....%, tj.....PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedno śniadanie w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi ..... PLN; podatek VAT.....%, tj.....PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedną kolację w okresie kwarantanny/ izloacji wynosi .....PLN; podatek VAT.....%, tj.....PLN, cena brutto wynosi..... PLN.

**3)** łączna wartość wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż ..... PLN brutto.

**3.** Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia, w trakcie realizacji liczba skierowanych osób może ulec zmianie.

**4.** Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni oraz wyżywienia określona w § 4 ust. 2 zostanie zrealizowana.

**5.** Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, 2 niniejszej umowy, o ile nie spowoduje to przekroczenia łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3.

## § 5

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2021 r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2022 r.

**2.** Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami. Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

**Nabywca:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP: 643-10-04-477

**Odbiorca (adres do korespondencji):**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich  
ul. Szkolna 17  
41.100 Siemianowice Śląskie.

**§ 6**

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Umowa wygasa w przypadku wyczerpania środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia, chyba, że Zamawiający skorzysta z przysługującego mu prawa wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 3.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

**§ 8**

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 2 pkt 3.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zakresu lub terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających na nie wpływ.
  - 2) ceny, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT mającej wpływ na ceny i kwoty podatku VAT.
  - 3) wartości i ilości osobodni w przypadku uzasadnionego przypuszczenia, że kwota przeznaczona na realizację przedmiotowego zamówienia zostanie wyczerpana przed upływem terminu realizacji umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 punkt 1), 2) umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, przedłożenia dokumentów potwierdzających tę zmianę oraz wyrażenia przez Zamawiającego zgody na tę zmianę.

## **§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

## **§ 15**

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**