

Projekt

Umowa nr ZP.331- /21

o wykonanie usług schronienia wraz z posiłkiem dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich w 2022r.

zawarta w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich z siedzibą: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
a

.....

z siedzibą: .....,

.....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. Z 2021r. ,poz. 1129 z późn.zm.)

**Strony ustalają, co następuje:**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. zapewnienia całodobowego przebywania (przez 7 dni w tygodniu) w schronisku wraz z gorącym posiłkiem i zapewnienie niezbędnych warunków socjalnych dla około 20 osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) w tym zapewnienie całodobowego przebywania dla osób objętych kwarantanną/izolacją przez okres wskazany w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie chorób zakaźnych powodujących powstanie obowiązku hospitalizacji, izolacji lub izolacji w warunkach domowych oraz obowiązku kwarantanny lub nadzoru epidemiologicznego (Dz.U. z 2021r., poz 351 z późn. zm.) wraz z całodziennym wyżywieniem (śniadanie, gorący posiłek, kolacja) z terenu Siemianowic Śląskich. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom bezdomnym usługi aktywizacyjne ukierunkowane na: wzmocnienie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.

2. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza, zaś za śniadanie i kolację uważa się pieczywo + dodatki do pieczywa wraz z napojem (kawa zbożowa lub herbata).

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego schronienia oraz gorącego posiłku i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około **20** osób

bezdomnych (kobiet i mężczyzn), w tym dla osób wymagających objęcia przez okres wskazany w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie chorób zakaźnych powodujących powstanie obowiązku hospitalizacji, izolacji lub izolacji w warunkach domowych oraz obowiązku kwarantanny lub nadzoru epidemiologicznego zwane dalej rozporządzeniem (Dz.U. z 2021r., poz. 351 z późn. zm.) kwarantanną/ izolacją z terenu Siemianowic Śląskich. Osobom objętym kwarantanną/izolacją Wykonawca zapewnia całodzienne wyżywienie (śniadanie, gorący posiłek, kolacja). Wykonawca zapewnia wszystkim osobom bezdomnym przebywającym w schronisku usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.

Schronisko położone jest w miejscowości: .....

2. Przy udzieleniu schronienia po raz pierwszy, Zamawiający pisemnie podaje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko osoby bezdomnej, okres przysługiwania schronienia i wyżywienia.

3. W przypadku skierowania osoby bezdomnej do schroniska, Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy, jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę bezdomną.

4. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do swojej placówki osoby skierowane przez Zamawiającego i objąć je z chwilą przyjęcia kwarantanną na okres wynikający z obowiązującego rozporządzenia. Z objęcia kwarantanną zwolnione są osoby bezdomne, które z chwilą przyjęcia do schroniska posiadają aktualne ujemne wyniki testu diagnostycznego w kierunku SARS-COV- 2 (COVID -19).

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku możliwości skierowania bezdomnych osób do dwóch różnych miejsc, w których mieszczą się schroniska, w pierwszej kolejności będzie kierował bezdomne osoby do schroniska położonego najbliżej siedziby Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach bezdomne osoby mogą zostać skierowane do schroniska położonego dalej od siedziby Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Zapewnienia osobom bezdomnym możliwości całodobowego przebywania w schronisku, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, tj. sanepidu, straży pożarnej, BHP oraz wynikającymi z obostrzeń sanitarnych związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID 19, z zapewnieniem możliwości przyjęć całodobowo. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.

2) Zapewnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby bezdomnej łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) oraz dostęp do szafy.

3) Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, miski ustępowe, umywalki, pisuary), stałego dostępu do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz możliwości przeprowadzenia zabiegów higienicznych.

4) Zapewnienia warunków do spożywania posiłków w jadalni, która poza porami posiłków może pełnić funkcję świetlicy lub sali spotkań grupowych oraz pomieszczenia do samodzielnego ich przygotowywania, wyposażonego w niezbędny sprzęt tj. kuchenkę i lodówkę oraz szafki. Przy przygotowaniu i serwowaniu posiłków Wykonawca musi respektować wszelkie obostrzenia wynikające z przepisów, zaleceń i wytycznych dotyczących przeciwdziałania rozprzestrzeniania się COVID 19.

5) Zapewnienia możliwości prania odzieży w pralni i suszenia odzieży w suszarni bądź w suszarce

elektrycznej.

6) Zapewnienia dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany.

7) Zapewnienia środków higieny i ochrony osobistej przy przyjęciu osoby do schroniska.

2. Wykonawca gwarantuje respektowanie w schronisku wszelkich obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID 19, w tym zapewnienie odosobnionych pomieszczeń dla osób objętych kwarantanną/ izolacją.

3. Wykonawca zapewnia:

1) osobom przebywającym w schronisku udzielanie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu;

2) pomoc mieszkańcom schroniska w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia.

4. Wykonawca zobowiązany jest również:

1) dokumentować formy wsparcia udzielonego osobom bezdomnym po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby bezdomnej, która przebywa w schronisku w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy;

2) zapewnić usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności m.in. poprzez prowadzenie zajęć przygotowujących do podjęcia zatrudnienia;

3) prowadzić rejestr korzystających z pomocy placówki osób skierowanych przez Zamawiającego, w tym osób objętych kwarantanną/izolacją.

4) informować Zamawiającego drogą elektroniczną/ faxem:

- o sytuacji wydalenia osoby z placówki (z podaniem przyczyny) w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zdarzenia;
- o niezgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni, również w sytuacji usprawiedliwionej nieobecności (np. wyjazd do rodziny, pobyt w szpitalu), nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji.
- o sytuacji udzielenia osobie bezdomnej teleporady/porady medycznej przez osobę uprawnioną, skutkującej koniecznością umieszczenia w pomieszczeniu izolacyjnym niezwłocznie jednak, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji. Osoba bezdomna korzystająca z teleporady obowiązana jest złożyć stosowne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik do listy obecności.
- o zakończeniu kwarantanny/izolacji osoby bezdomnej, nie później niż w terminie 2 dni od zakończenia.

5) wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz ogłoszeniem o zamówieniu, które stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób spełniający zamierzony przez Zamawiającego cel, a także, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał i dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, by objęte niniejszą

umową zamówienie wykonać zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu wraz z gorącym posiłkiem i cena za jeden osobodzień kwarantanny/izolacji wraz z całodziennym wyżywieniem nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt i wyżywienie od dnia następnego.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce według ceny określonej dla osób bezdomnych nie objętych kwarantanną/izolacją (pobyt + gorący posiłek). Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **7 300 osobodni i nie mniej niż 1.460 osobodni**.

1) Cena za jeden osobodzień schronienia i gorącego posiłku wynosi ... PLN netto + podatek VAT ... tj. .. PLN, cena brutto wynosi ... PLN (słownie: ..), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wynosi .. PLN + podatek VAT – ...tj. .. PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wynosi .. PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek wynosi .. PLN + podatek VAT .., tj. .. PLN, cena brutto za jeden gorący posiłek wynosi ... PLN.

2) Cena netto za jeden osobodzień schronienia w okresie kwarantanny/izolacji i wyżywienia (śniadanie, gorący posiłek, kolacja) wynosi ... netto + podatek VAT – ..., tj. .. PLN, cena brutto wynosi .. PLN (słownie:..), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi .. PLN + podatek VAT – ....., tj. ...PLN, cena brutto wynosi ....PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi .... PLN + podatek VAT – ... , tj. ...PLN.,cena brutto wynosi ...PLN.
- cena netto za jedno śniadanie w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi.... PLN;  
+ podatek VAT – ....., tj. .. PLN.,cena brutto wynosi.... PLN.
- cena netto za jedną kolację w okresie kwarantanny/ izolacji wynosi ... PLN;  
+ podatek VAT – ....., tj. ... PLN, cena brutto wynosi .... PLN.

3. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia w trakcie realizacji umowy liczba skierowanych osób może ulec zmianie.

4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni oraz wyżywienia określona w § 4 ust. 2 zostanie zrealizowana.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po

zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2022r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2023r.

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.

Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

**Nabywca:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP: 643-10-04-477

**Odbiorca (adres do korespondencji):**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich  
ul. Szkolna 17  
41.100 Siemianowice Śląskie.

**§ 6**

Strony zawierają niniejszą umowę na okres 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. Czas trwania umowy ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego zrealizowania max. ilości osobodni, określonych w § 4 ust. 2.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

**§ 8**

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/ faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% równowartości iloczynu 7 300 osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2 pkt 1).
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości iloczynu 8000 godzin osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2 pkt 1)
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności.
2. Strony przewidują możliwość:
  - 1) zmiany strony umowy, tj. w sytuacji wystąpienia następstwa prawnego wynikającego

z odrębnych przepisów.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, w tym cen jednostkowych brutto związanych:

- z urzędową zmianą stawki podatku od towarów i usług;
  - ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2207);
  - ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron umowy na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa winien zawiera:

- 1) propozycję (zakres) zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę dokonania zmiany;
  - 4) informacje lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy
4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

#### **§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

#### **§ 14**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

### **§ 16**

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

### **§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**LISTA OBECNOŚCI**

---

nazwisko i imię

01.....2022	02.....2022	03.....2022
04.....2022	05.....2022	06.....2022
07.....2022	08.....2022	09.....2022
10.....2022	11.....2022	12.....2022
13.....2022	14.....2022	15.....2022
16.....2022	17.....2022	18.....2022
19.....2022	20.....2022	21.....2022
22.....2022	23.....2022	24.....2022
25.....2022	26.....2022	27.....2022
28.....2022	29.....2022	30.....2022
31.....2022	Data i czytelny podpis kierownika placówki	



- W przypadku osób bezdomnych objętych kwarantanną/izolacją nie mają one obowiązku podpisywania listy obecności w okresie kwarantanny/izolacji. Kierownik placówki odnotowuje okres kwarantanny/izolacji na liście obecności i w przypadku izolacji osoby bezdomnej spowodowanej zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 dołącza oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej listy. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia w przypadku każdorazowego skorzystania z teleporady/porady.
- Z objęcia kwarantanną zwolnione są osoby bezdomne, które z chwilą przyjęcia do schroniska posiadają aktualne ujemne wyniki testu diagnostycznego w kierunku SARSCOV- 2 (COVID -19).

Załącznik do listy obecności

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że w dniu .....skorzystałem/łam z teleporady/porady medycznej, udzielonej przez .....

( nazwisko i imię lekarza, nazwa i adres placówki medycznej)

w wyniku której zostałem/łam objęty/objęta izolacją w związku z zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 w okresie od ..... do .....

.....  
( nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

## Zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku za m-c ..... 2022r.

Forma wsparcia							
LP.	Imię i nazwisko						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Data i podpis Kierownika placówki

## KARTA PRACY Z OSOBĄ BEZDOMNĄ

Imię i nazwisko		Data urodzenia	Ostatnie zameldowanie				Data przyjęcia do placówki/data opuszczenia placówki		
Forma wsparcia*								Podpis klienta	Podpis osoby udzielającej wsparcia
Rok	M-c								
2022	styczeń								
	luty								
	marzec								
	kwiecień								
	maj								
	czerwiec								
	lipiec								
	sierpień								
	wrzesień								
	październik								
	listopad								
grudzień									

- Rodzaje wsparcia, z których skorzystała dana osoba, np. trening umiejętności społecznych, trening higieniczny itp. Uwaga: Wykonawca może zwiększyć liczbę kolumn tabeli, żeby dostosować ją do liczby form wsparcia udzielanego osobom bezdomnym przebywającym w schronisku.