

Projekt – dot. części III zamówienia

Umowa nr

o wykonanie usług schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich w 2023r.

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
z siedzibą: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
a

.....

z siedzibą:,

.....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn.zm.)

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. zapewnienia całodobowego przebywania (przez 7 dni w tygodniu) w schronisku wraz z całodziennym wyżywieniem (śniadanie, gorący posiłek, kolacja) i zapewnienie niezbędnych warunków socjalnych dla około **20** osób bezdomnych (mężczyzn i kobiet) w ilości 7.300 osobodni nie mniej niż 1.460 osobodni, w tym zapewnienie całodobowego przebywania dla osób objętych kwarantanną/izolacją wraz z całodziennym wyżywieniem (śniadanie, gorący posiłek, kolacja) z terenu Siemianowic Śląskich, które ze względu na wiek, długotrwałą chorobę, niepełnosprawność wymagają częściowej pomocy i opieki innych osób (w tym opieki pielęgniarzkiej) w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb bytowych oraz prowadzenie pracy socjalnej mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych i zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej.

2. Za całodziennne wyżywienie uważa się śniadanie, gorący posiłek i kolację. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza, lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza, zaś za śniadanie i kolację uważa się pieczywo + dodatki do pieczywa wraz z napojem (kawa zbożowa lub herbata).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około 20 osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), w tym dla osób wymagających objęcia przez okres wskazany w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie chorób zakaźnych powodujących powstanie obowiązku hospitalizacji, izolacji w warunkach domowych, kwarantanny lub nadzoru epidemiologicznego zwane dalej rozporządzeniem (Dz.U. z 2022r., poz. 680 z późn. zm.) kwarantanną/ izolacją z terenu Siemianowic Śląskich. Wykonawca zapewnia wszystkim osobom bezdomnym przebywającym w schronisku usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej.

Schronisko położone jest w miejscowości:

2. Przy udzieleniu schronienia po raz pierwszy, Zamawiający pisemnie poda Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko osoby bezdomnej, okres przysługiwania schronienia i wyżywienia.

3. W przypadku skierowania osoby bezdomnej do schroniska, Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy, jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę bezdomną.

4. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do swojej placówki osoby skierowane przez Zamawiającego i objąć je z chwilą przyjęcia kwarantanną na okres wynikający z obowiązującego rozporządzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Zapewnienia osobom bezdomnym możliwości całodobowego przebywania w schronisku, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, tj. sanepidu, straży pożarnej, BHP oraz wynikającymi z obostrzeń sanitarnych, z zapewnieniem możliwości przyjęć całodobowo. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.

2) Zapewnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby bezdomnej łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) oraz dostęp do szafy.

3) Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, miski ustępowe, umywalki, pisuary), stałego dostępu do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz możliwości przeprowadzenia zabiegów higienicznych. W miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu.

4) Zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną.

5) Zapewnienia warunków do spożywania posiłków w jadalni, która poza porami posiłków może pełnić funkcję świetlicy lub sali spotkań grupowych. Przy przygotowaniu i serwowaniu posiłków Wykonawca musi respektować wszelkie obostrzenia wynikające z przepisów, zaleceń i wytycznych dotyczących przeciwdziałania rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych.

6) Umożliwienia spożycia posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby – karmienie oraz dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju.

7) Zapewnienia możliwości prania odzieży w pralni i suszenia odzieży w suszarni bądź w suszarce elektrycznej.

8) Zapewnienia dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany.

9) Zapewnienia środków higieny i ochrony osobistej przy przyjęciu osoby do schroniska.

2. Wykonawca gwarantuje respektowanie w schronisku wszelkich obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych, w tym zapewnienie odosobnionych pomieszczeń dla osób objętych kwarantanną/izolacją.

3. Wykonawca zapewnia:

1) osobom przebywającym w schronisku udzielanie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu;

2) pomoc mieszkańcom schroniska w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia.

4. Wykonawca zobowiązany jest również:

1) dokumentować formy wsparcia udzielonego osobom bezdomnym po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby bezdomnej, która przebywa w schronisku w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a także przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne usług opiekuńczych udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 4;

2) zapewnić usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej;

3) prowadzić rejestr korzystających z pomocy placówki osób skierowanych przez Zamawiającego, w tym osób objętych kwarantanną/izolacją;

4) informować Zamawiającego drogą elektroniczną/ faxem:

- o sytuacji wydalenia osoby z placówki (z podaniem przyczyny), w terminie nie dłuższym, niż 2 dni od dnia zdarzenia;
- o niezgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy, niż 3 kolejne dni również w sytuacji usprawiedliwionej nieobecności (np. wyjazd do rodziny, pobyt w szpitalu), nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji;
- o sytuacji udzielenia osobie bezdomnej teleporady/porady medycznej przez osobę uprawnioną, skutkującej koniecznością umieszczenia w pomieszczeniu izolacyjnym niezwłocznie jednak, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji. Osoba bezdomna korzystająca z teleporady obowiązana jest złożyć stosowne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik do listy obecności;
- o zakończeniu kwarantanny/izolacji osoby bezdomnej, nie później niż w terminie 2 dni od zakończenia.

5) wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz ogłoszeniem o zamówieniu, które stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób spełniający zamierzony przez Zamawiającego cel, a także, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał i dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, by objęte niniejszą umową zamówienie wykonać zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem nie będzie ulegała zmianie przez okres

trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust.2 punkt 2) niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt i wyżywienie od dnia następnego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce. Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/ faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **7.300 osobodni i nie mniej niż 1.460 osobodni**.

cena za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi i całodziennym wyżywieniem wynosiPLN netto + podatek VAT - .. tj. - ..PLN, cena brutto wynosi ..PLN(słownie:), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi wynosi PLN + podatek VAT - .. tj. - ..PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wraz z usługami opiekuńczymi wynosi PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek wynosiPLN netto + podatek VAT ..tj ..PLN., cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedno śniadanie wynosi PLN netto + podatek VAT .., tj.....PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.
- cena netto za jedną kolację wynosiPLN netto + podatek VAT .., tj.....PLN, cena brutto wynosi..... PLN.

Maksymalna wartość umowy wynosi.....

3. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia, w trakcie realizacji liczba skierowanych osób może ulec zmianie.

4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni oraz wyżywienia określona w § 4 ust. 2 zostanie zrealizowana.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2023r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2024r.

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.

Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

Nabywca:

Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-10-04-477

Odbiorca (adres do korespondencji):

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
ul. Szkolna 17
41-100 Siemianowice Śląskie.

§ 6

Strony zawierają niniejszą umowę na okres 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. Czas trwania umowy ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego zrealizowania maksymalnej ilości osobodni, określonych w § 4 ust. 2, o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, o której mowa w ust. 2-3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku wyczerpania w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2, przed upływem okresu obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na wydłużeniu terminu wykonywania umowy do 31 grudnia 2023r. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w zakresie objętym opcją, o ile Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z niej, na co najmniej 2 tygodnie przed wyczerpaniem w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2.

3. Realizacja umowy w terminie opcjonalnym będzie się odbywała na podstawie cen jednostkowych określonych w § 4 ust. 2, a maksymalna liczba osobodni objętych opcją nie może przekroczyć 1.460.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/ faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% równowartości iloczynu 7.300 osobodni i stawki za 1 osobodzień z całodziennym wyżywieniem określonej w § 4 ust. 2.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości iloczynu 7.300 osobodni i stawki za 1 osobodzień z całodziennym wyżywieniem określonej w § 4 ust. 2.

3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności.

2. Strony przewidują możliwość:

1) zmiany strony umowy, tj. w sytuacji wystąpienia następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, w tym cen jednostkowych brutto związanych:

- z urzędową zmianą stawki podatku od towarów i usług;
 - ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług (CPI) powyżej 25 %;
 - ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej w porównaniu do stawek wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1952);
 - ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron umowy na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa winien zawiera:

- 1) propozycję (zakres) zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany;
 - 4) informacje lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy
4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni z dnia 27.04.2018r. (Dz.U. z 2018r., poz.896).

§ 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 16

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

LISTA OBECNOŚCI

nazwisko i imię		
01.....2023	02.....2023	03.....2023
04.....2023	05.....2023	06.....2023
07.....2023	08.....2023	09.....2023
10.....2023	11.....2023	12.....2023
13.....2023	14.....2023	15.....2023
16.....2023	17.....2023	18.....2023
19.....2023	20.....2023	21.....2023
22.....2023	23.....2023	24.....2023
25.....2023	26.....2023	27.....2023
28.....2023	29.....2023	30.....2023
31.....2023	Data i czytelny podpis kierownika placówki	

- W przypadku osób bezdomnych objętych kwarantanną/izolacją nie mają one obowiązku podpisywania listy obecności w okresie kwarantanny/izolacji. Kierownik placówki odnotowuje okres kwarantanny/izolacji na liście obecności i w przypadku izolacji osoby bezdomnej spowodowanej zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 dołącza oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej listy. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia w przypadku każdorazowego skorzystania z teleporady/porady.
- Z objęcia kwarantanną zwolnione są osoby bezdomne, które z chwilą przyjęcia do schroniska posiadają aktualne ujemne wyniki testu diagnostycznego w kierunku SARSCOV- 2 (COVID -19).

Załącznik do listy obecności

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że w dniuskorzystałem/łam z teleporady/porady medycznej, udzielonej przez

(nazwisko i imię lekarza, nazwa i adres placówki medycznej)

w wyniku której zostałem/łam objęty/objęta izolacją w związku z zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 w okresie od do

.....
(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku za m-c 2023r.

Forma wsparcia							
LP.	Imię i nazwisko						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Data i podpis Kierownika placówki

KARTA PRACY Z OSOBĄ BEZDOMNĄ

Imię i nazwisko		Data urodzenia		Ostatnie zameldowanie		Data przyjęcia do placówki/data opuszczenia placówki			
Forma wsparcia*									
Rok	M-c							Podpis klienta	Podpis osoby udzielającej wsparcia
2023	styczeń								
	luty								
	marzec								
	kwiecień								
	maj								
	czerwiec								
	lipiec								
	sierpień								
	wrzesień								
	październik								
	listopad								
grudzień									

- Rodzaje wsparcia, z których skorzystała dana osoba, np. trening umiejętności społecznych, trening higieniczny itp. Uwaga: Wykonawca może zwiększyć liczbę kolumn tabeli, żeby dostosować ją do liczby form wsparcia udzielanego osobom bezdomnym przebywającym w schronisku.

Zestawienie miesięczne usług opiekuńczych udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku za m-c 2023r.

Rodzaj usług opiekuńczych							
LP.	Imię i nazwisko						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Data i podpis Kierownika placówki