

**Projekt – dot. części IV**

**Umowa nr**

o wykonanie usług schronienia w noclegowni dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich w okresie od stycznia do marca 2023r.

zawarta w dniu .....2022r pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich z siedzibą: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
a

.....

z siedzibą: .....,

.....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn.zm.)

**Strony ustalają, co następuje:**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług tymczasowego schronienia w postaci miejsca noclegowego w noclegowni dla ok. 5 osób bezdomnych (mężczyzn i kobiet), umożliwiającego spędzenie nocy w warunkach gwarantujących ochronę życia i zdrowia.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w noclegowni, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się noclegownia są zgodne z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r., poz. 896).
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla osób bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich, tj. osób z terenu Gminy Siemianowice Śląskie.
4. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 1 liczba osób bezdomnych jest liczbą przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. liczby osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniądze wobec Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie .....  
(dokładny adres noclegowni).

## § 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej tymczasowego schronienia odbywać się będzie na podstawie skierowania do noclegowni wydanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia świadczenia usługi również w oparciu o dane przekazane faksem, telefonicznie lub e-mailem.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **450 noclegów i nie mniej niż 90 noclegów**.
3. Cena za jeden nocleg wynosi .....PLN netto + podatek VAT - .. tj. - ..PLN, cena brutto wynosi ..PLN ( słownie: .....). Maksymalna wartość umowy wynosi.....
4. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia, w trakcie realizacji liczba skierowanych osób może ulec zmianie.
5. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część noclegów określona w § 3 ust. 2 zostanie zrealizowana.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.  
Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

### **Nabywca:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP: 643-10-04-477

### **Odbiorca (adres do korespondencji):**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich  
ul. Szkolna 17  
41-100 Siemianowice Śląskie.

## § 5

- Strony zawierają niniejszą umowę na okres 3 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2023r. do 31 marca 2023r. Czas trwania umowy ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego zrealizowania maksymalnej liczby noclegów, określonych w § 3 ust. 2, o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, o której mowa w ust. 2-3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wyczerpania w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 3 ust. 2, przed upływem okresu obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na wydłużeniu terminu wykonywania umowy do 31 marca 2023r. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w zakresie objętym opcją, o ile Zamawiający złoży oświadczenie

o skorzystaniu z niej, na co najmniej 2 tygodnie przed wyczerpaniem w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 3 ust. 2.

3. Realizacja umowy w terminie opcjonalnym będzie się odbywała na podstawie cen jednostkowych określonych w § 3 ust. 3, a maksymalna liczba osobodni objętych opcją nie może przekroczyć 90.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

## § 7

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/ faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% równowartości iloczynu 450 noclegów i stawki za 1 nocleg określony w § 3 ust. 3.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości iloczynu 450 godzin noclegów i stawki za 1 nocleg określony w § 3 ust. 3.

3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności.

2. Strony przewidują możliwość:

1) zmiany strony umowy, tj. w sytuacji wystąpienia następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, w tym cen jednostkowych brutto związanych:

- z urzędową zmianą stawki podatku od towarów i usług;

- ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron umowy na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa winien zawiera:

1) propozycję (zakres) zmiany;

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;

3) podstawę dokonania zmiany;

4) informacje lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy

4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

## **§ 15**

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**LISTA OBECNOŚCI**

nazwisko i imię		
01.....2023	02.....2023	03.....2023
04.....2023	05.....2023	06.....2023
07.....2023	08.....2023	09.....2023
10.....2023	11.....2023	12.....2023
13.....2023	14.....2023	15.....2023
16.....2023	17.....2023	18.....2023
19.....2023	20.....2023	21.....2023
22.....2023	23.....2023	24.....2023
25.....2023	26.....2023	27.....2023
28.....2023	29.....2023	30.....2023
31.....2023	Data i czytelny podpis kierownika placówki	

- W przypadku osób bezdomnych objętych kwarantanną/izolacją nie mają one obowiązku podpisywania listy obecności w okresie kwarantanny/izolacji. Kierownik placówki odnotowuje okres kwarantanny/izolacji na liście obecności i w przypadku izolacji osoby bezdomnej spowodowanej zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 dołącza oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej listy. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia w przypadku każdorazowego skorzystania z teleporady/porady.
- Z objęcia kwarantanną zwolnione są osoby bezdomne, które z chwilą przyjęcia do schroniska posiadają aktualne ujemne wyniki testu diagnostycznego w kierunku SARSCOV- 2 (COVID -19).

Załącznik do listy obecności

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że w dniu .....skorzystałem/łam z teleporady/porady medycznej, udzielonej przez .....

( nazwisko i imię lekarza, nazwa i adres placówki medycznej)

w wyniku której zostałem/łam objęty/objęta izolacją w związku z zagrożeniem zarażenia się wirusem Covid -19 w okresie od ..... do .....

.....  
( nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)