

PROJEKT

UMOWA NR. ...

zawarta w dniu: \_\_. \_\_. 2023r. w Siemianowicach Śląskich

pomiędzy

**Gminą Siemianowice Śląskie**

ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie,

NIP: 643 – 10 – 04 – 477; REGON: 276255453

reprezentowaną przez: **Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich mgr Mateusza Kacy** na mocy Pełnomocnictwa nr 63/2022 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 03.08 .2022r.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

z siedzibą w ....., ul. ....

NIP: .....; REGON: .....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont pomieszczeń w budynku położonym przy ulicy Wróblewskiego 10 w Siemianowicach Śląskich – II postępowanie**”, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich”.

*Projekt „Siemianowice przeciw przemocy” realizowany w ramach Programu „Sprawiedliwość”,  
finansowanego ze środków funduszy norweskich i środków krajowych*

Strony zgodnie oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń, tj. korytarza, sali głównej, pokoju nr 1 znajdujących się w budynku położonym w Siemianowicach Śląskich przy ul. Wróblewskiego 10, realizowanego w projekcie „Siemianowice przeciw przemocy” w ramach Programu

„Sprawiedliwość”, finansowanego ze środków funduszy norweskich i środków krajowych, celem przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń na bazę edukacyjną i szkoleniową dla rodzin w kryzysie i specjalistów zajmujących się problemem przemocy domowej w odremontowanym w ramach projektu „Siemianowice przeciw przemocy” – Centrum dla rodziny.

**2. Realizacja zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy jest finansowana ze środków funduszy norweskich i środków krajowych.**

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, określonym w przedmiarze robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
2. Do wykonania prac budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń przy zapewnieniu odpowiednich norm i certyfikatów. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do faktur zakupu materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
3. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią oraz obowiązującymi przepisami wykonania robót, jak również ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne szkody spowodowane w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca pozostaje ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się kontynuować je nie krócej niż do dnia zakończenia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji podlegały obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o ile będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
8. Od momentu przejścia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec infrastruktury znajdującej się wokół terenu, gdzie prowadzone są prace remontowe, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
  - dbania o należyty porządek na terenie budowy, sprzętnięcia i umycia pomieszczeń po zakończeniu robót;
  - uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru;
  - przygotowania przedmiotu Umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem;
  - przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych obowiązujących w budownictwie,
  - przestrzegania przy realizacji umowy oraz wszystkich pracach budowlanych i porządkowych Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996r. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt;
  - informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
10. Strony ustalają, że remont zostanie wykonany według przedmiaru robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik do umowy i są jej integralną częścią.

### § 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi, po podpisaniu Umowy, na podstawie protokołu przekazania.
2. Z dniem przekazania Wykonawcy terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.

### § 4

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 15 maja 2023 r.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
4. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.

### § 5

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

### § 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ... zł. (słownie: ... 00/100), w tym VAT: ... zł. (słownie: ... 00/100), netto: ... zł. (słownie: ... 00/100).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy chociażby w czasie realizacji umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się realizować należność na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze całości robót – protokół robót podpisany przez obie strony oraz kosztorys powykonawczy.

4. W przypadku zaistnienia wykonania prac nie objętych przedmiotem robót, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 3.
7. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

**Nabywca:**

Gmina Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10,  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP: 643-10-04-477

**Odbiorca:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Szkolna 17,  
41-100 Siemianowice Śląskie.

**§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją techniczną w terminie rozpoczęcia prac, zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego
- c) dokonanie końcowego odbioru robót.

**§ 8**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzeniami w substancji budynku przy ul. Wróblewskiego 10, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres email: ..... oraz tel. ....

## § 9

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią oraz obowiązującymi przepisami wykonania robót, jak również ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne szkody spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym

terminie - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego:
- a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 5 dni kalendarzowych,
  - bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do robót i nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego,
  - jeżeli pomimo uprzednich 2 – krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z przedmiotem umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- b) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów oraz zaplecza budowy.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Ewentualne kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną potrącone z faktury końcowej.
5. Jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest szkoda – Zamawiający niezależnie od kar może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
- 1.1 wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1.2. wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, które nie zostały objęte zamówieniem podstawowym, a:
- stały się niezbędne,

- zmiana wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 2.** Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.

#### **§ 12**

- 1.** W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych właściwych dla przedmiotu umowy.
- 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności w rozumieniu art. 509 k. c. oraz na ustanowienie zastawu na wierzytelnościach wynikających z umowy.

#### **§ 13**

- 1.** Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**